

**COMUNE DI SOVERIA MANNELLI VALUTAZIONE PATRIMONIO COMUNALE**

ALLEGATO A

ORD	IMMOBILE	UBICAZIONE	IDENTIFICATIVO CATASTALE	PARTICELLA	SUB	CONSISTENZA	VALORE ATTRIBUITO (€)
1	PALAZZO MUNICIPALE	Via Dottor Cimino	foglio 8	183			581.145,00
2	EDIFICIO UFFICIO TECNICO COMUNALE	Via Dottor Cimino	foglio 8	183			283.740,00
3	SCUOLA MEDIA + DISTACCAMENTO	Via O. Schindler	foglio 8	1452-1454-1447-1480-1463 1457 (porz) - 1461-1458			917.055,00
4	SCUOLA ELEMENTARE CAP + PALESTRA	Via Dottor Cimino	foglio 8	308-309-310-311-312-313-316-961-1449 1451-1444-1446-1443			2.087.325,00
5	SCUOLA MATERNA CAP.	Via P. Ciampi	foglio 10	1173			314.610,00
6	SCUOLA ELE/MAT SAN TOMMASO	Via Provinciale	foglio 8	187			352.332,00
7	SCUOLA ELE/MAT COLLA	Via Provinciale	foglio 19	460 (porz)			330.792,00
8	EDIFICIO COMUNALE (EX SAUB)	Via Dottor Cimino	foglio 8	976			250.000,00
9	OFFICINA	Via Dottor Cimino	foglio 8	976			48.000,00
10	UFFICI DEL GIUDICE DI PACE	Via dei Vespri	foglio 8	1025			592.000,00
11	PALAZZO MEDIATECA COMUNALE	Corso Garibaldi	foglio 8	1022			511.312,50
12	CENTRO DI AGGREGAZIONE GIOVANILE - EX MERCATO COPERTO E AREA DI PERTINENZA	Via L. Longanesi	foglio 13	506		terreno+immobile	680.000,00
13	MATTATOIO	Via Monte d'oro	foglio 7	190			104.135,00
14	OSTELLO DELLA GIOVENTU' E PINETA	Bivio Bonacci	foglio 23	249 - 225		terreno+immobile	1.043.000,00
15	EX CARCERE MANDAMENTALE + AREA PERTINENZIALE		foglio 13	370			3.337.500,00
16	EDIFICIO UFFICI ISTITUTO COMPRESIVO	Via P. Ciampi	foglio 10	814			360.375,00
17	CASERMA CARABINIERI + AMPLIAMENTO	Viale Rubettino	foglio 13	351			860.250,00
18	CIMITERO COMUNALE		foglio 7	121 - 122 - 124 - 212 - 213 - 214		mq. 13.000	1.694.290,00
19	CAMPO SPORTIVO E AREA PARCHEGGI	Via col vento	foglio 13	ex 28			1.030.000,00
20	IMPIANTO DEPURAZIONE CAPOLUOGO	Loc. Gentile	foglio 20	189			250.000,00
21	IMPIANTO DEPURAZIONE COLLA	Loc. Carracchio	foglio 18	27			100.000,00

**COMUNE DI SOVERIA MANNELLI VALUTAZIONE PATRIMONIO COMUNALE**

ALLEGATO A

ORD	IMMOBILE	UBICAZIONE	IDENTIFICATIVO CATASTALE	PARTICELLA	SUB	CONSISTENZA	VALORE ATTRIBUITO (€)
22	IMPIANTO DEPURAZIONE PIRILLO		foglio 11	282			30.000,00
23	RETE FOGNARIA CAPOLUOGO E FRAZIONI						
24	NUOVA STRUTTURA PIAZZA BONINI E PARCHEGGI	Piazza Bonini	foglio 8	1259-1260-1261-1264-1265-967-968		ml. 40.000	4.120.000,00
25	NUOVA PIAZZA VIALE RUBBETTINO		foglio 14	179		incluso voce 26	1.471.902,00
26	NUOVE PIAZZE CALVARIO E VIALE RUBBETTINO		foglio 3	204			774.685,00
27	OPERE URBANIZZAZIONE AREA PIP	Area P.I.P.	foglio 13/14				812.000,00
28	IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE						1.135.200,00
29	RETE IDRICA COMUNALE (CAP. E FRAZ.)					n° punti luce 1100	1.135.200,00
30	AREE STANDARD					ml. 40.000	4.120.000,00
31	AREE STANDARD	Lott. "Sant'Andrea"	foglio 10	775		mq. 2.038	35.685,00
32	AREE STANDARD	Lott. "Cimino 2" (Comp. A)	foglio 10	535 - 548		mq. 2.100	33.600,00
33	AREE STANDARD	Lott. "Cimino 2" (Comp. B)	foglio 10	177 - 186		mq. 1.350	27.000,00
34	AREE STANDARD	Lott. "Gentile 1"	foglio 13	216		mq. 657	16.425,00
35	AREE STANDARD	Lott. "Gentile 2"	foglio 13	397		mq. 869	21.725,00
36	AREE STANDARD	Lott. "Parco Pini"	foglio 10	970 - 989		mq. 1.970	49.664,00
37	AREE STANDARD	Lott. "Meleto"	foglio 10	952 - 934 - 851		mq. 3.257	65.661,12
38	AREA COOPERATIVA "PABLO NERUDA"	Lott. "Cardamonnelli 2000"	foglio 10	1060 - 889 - 891 - 895		mq. 1.116	31.248,00
39	POZZO LOC. TERMINI	Via L. Longanesi	foglio 13	21-122-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240		mq. 10.800	228.800,00
40	POZZO - SERBATOIO (SCUOLA MEDIA)	Loc. Termini	foglio 8	22			30.000,00
41	POZZO SAN TOMMASO		foglio 8	272			50.000,00
42	CAPTAZIONI SABBETTILLA E ROSELLO		foglio 8	1010			30.000,00
			foglio 1	175			200.000,00

**COMUNE DI SOVERIA MANNELLI VALUTAZIONE PATRIMONIO COMUNALE**

ALLEGATO A

ORD	IMMOBILE	UBICAZIONE	IDENTIFICATIVO CATASTALE	PARTICELLA	SUB	CONSISTENZA	VALORE ATTRIBUITO (€)
43	POZZO - CAPTAZIONE SERBATOIO CANTARELLA		foglio 10	159			50.000,00
44	SERBATOIO SUPPLEMENTARE CAPOLLUGO		foglio 8	1007			200.000,00
45	STRADE COMUNALI						
46	PARCO GRAN SASSO DI SOVERIA (EX DISCARICA COMUNALE)	Loc. Monaca	foglio 6	479		ml. 40.000	6.000.000,00
47	VILLETTA COMUNALE	Via col vento	foglic 13	ex 28		mq. 10.000	150.000,00
48	VILLETTA COMUNALE	Piazza dei Mille	foglio 8	358			60.000,00
49	ARENA COMUNALE SAN TOMMASO	Loc. Falbarelli	foglio 8	17 - 655 - 10 - 9			11.600,00
50	CAMPI DA BOCCHE E TENNIS FRAZIONE COLLA	Frazione Colla	foglic 9	460			242.734,00
51	ALLOGGIO ATERP DI PROPRIETA' COMUNALE	Via dei Vespri	foglio 8	452	a		85.334,00
52	ALLOGGIO ATERP DI PROPRIETA' COMUNALE	Vico Favorito	foglio 8	452	b		34.390,07
53	ALLOGGIO ATERP DI PROPRIETA' COMUNALE	Via Successo	foglio 9	480	a		34.390,07
54	ALLOGGIO ATERP DI PROPRIETA' COMUNALE	Via Successo	foglio 9	480	b		40.738,00
55	ALLOGGIO ATERP DI PROPRIETA' COMUNALE	Via Successo	foglio 9	473	a		40.738,00
56	ALLOGGIO ATERP DI PROPRIETA' COMUNALE	Via Successo	foglio 9	473	a		58.118,00
57	ALLOGGIO ATERP DI PROPRIETA' COMUNALE	Via Monte d'oro	foglio 8	107	b		101.520,61
58	ALLOGGIO ATERP DI PROPRIETA' COMUNALE	Via Colosimelli	foglio 9	543	1001		44.931,75
59	ALLOGGIO ATERP DI PROPRIETA' COMUNALE	Piazza Bonini	foglio 8	885 - 886	2		37.184,90
60	CAMPI TENNIS CAPOLLUGO	Viale Rubettino	foglio 14	78 - 183	1-3 3		124.444,60
61	OFFICINA DELLA CULTURA E DLR (LOCALI SOTTOSTANTI PIAZZA BONINI)	Via A. Campanile	foglio 8	970 e 1263			560.000,00
62	PISCINA COMUNALE	Via J.M.E De Balaguer	foglio 14	8		mq. 600	925.000
63	BOCCIODROMO	loc. scaglioni	foglio 14	188		mq. 2136	1.031.829,00

**COMUNE DI SOVERIA MANNELLI VALUTAZIONE PATRIMONIO COMUNALE**

ALLEGATO A

ORD	IMMOBILE	UBICAZIONE	IDENTIFICATIVO CATASTALE	PARTICELLA	SUB	CONSISTENZA	VALORE ATTRIBUITO (€)
64	TERRENO	Via J.M.E. De Balaguer	foglio 14	125		mq. 802	802,00
65	TERRENO	Via J.M.E. De Balaguer	foglio 14	193		mq. 1340	670,00
66	TERRENO	via coi vento	foglio 13	472		mq. 180	4.500,00
67	TERRENO	loc. carracchio	foglio 19	406		mq. 200	100,00
68	TERRENO (porzione)	via leo longanesi	foglio 13	241		mq. 130	2.600,00
69	TERRENO	area industriale	foglio 13	418		mq. 820	820,00
70	TERRENO	loc bivop bonacci	foglio 26	167		mq. 1430	1.430,00

## ELENCO IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE

ORD	IMMOBILE	UBCAZIONE	VALORE ATTRIBUITO (€)	IPOTESI DI VALORIZZAZIONE
6	SCUOLA ELE/MAT SAN TOMMASO	Via Provinciale	352.332,00	ALIENAZIONE/ CONCESSIONE/ COMODATO D'USO
8	EDIFICIO COMUNALE (EX SAUB)	Via Dottor Cimino	250.000,00	LOCAZIONE / COMODATO
10	UFFICI DEL GIUDICE DI PACE	Via dei Vespri	592.000,00	ALIENAZIONE / LOCAZIONE
11	PALAZZO MEDIATECA COMUNALE	Corso Garibaldi	511.312,50	ALIENAZIONE/LOCAZIONE / COMODATO
13	MATTATOIO	Via Monte d'oro	104.135,00	ALIENAZIONE / LOCAZIONE / COMODATO
15	EX CARCERE MANDAMENTALE + AREA PERTINENZIALE	Area P.I.P.	3.337.500,00	ALIENAZIONE/CONCESSIONE
19	CAMPO SPORTIVO E AREA PARCHEGGI	Via col vento	1.030.000,00	CONCESSIONE
25	TERRENO (porzione area adiacente alla NUOVA PIAZZA VIALE RUBBETTINO)	loc. scaglioni		ALIENAZIONE
30	AREE STANDARD	Lott. "Sant'Andrea"	35.665,00	ALIENAZIONE / COMODATO D'USO
31	AREE STANDARD	Lott. "Cimino 2" (Comp. A)	33.600,00	ALIENAZIONE / COMODATO D'USO
32	AREE STANDARD	Lott. "Cimino 2" (Comp. B)	27.000,00	ALIENAZIONE / COMODATO D'USO
33	AREE STANDARD	foglio 13 part 216 Lott Gentile 1	16.425,00	ALIENAZIONE / COMODATO D'USO
34	AREE STANDARD	Lott. "Gentile 2"	21.725,00	ALIENAZIONE / COMODATO D'USO
38	AREA COOPERATIVA "PABLO NERUDA"	Via L. Longanesi	226.800,00	ALIENAZIONE
50	CAMPI DA BOCCHE E TENNIS FRAZIONE COLLA	Frazione Colla	85.334,00	CONCESSIONE
51	ALLOGGIO ATERP DI PROPRIETA' COMUNALE	Via dei Vespri	34.390,07	LOCAZIONE
52	ALLOGGIO ATERP DI PROPRIETA' COMUNALE	Vico Favorito	34.390,07	LOCAZIONE
53	ALLOGGIO ATERP DI PROPRIETA' COMUNALE	Via Successo	40.738,00	LOCAZIONE
54	ALLOGGIO ATERP DI PROPRIETA' COMUNALE	Via Successo	40.738,00	LOCAZIONE
55	ALLOGGIO ATERP DI PROPRIETA' COMUNALE	Via Successo	58.118,00	LOCAZIONE
56	ALLOGGIO ATERP DI PROPRIETA' COMUNALE	Via Successo	101.520,61	LOCAZIONE
57	ALLOGGIO ATERP DI PROPRIETA' COMUNALE	Via Monte d'oro	44.931,75	LOCAZIONE
58	ALLOGGIO ATERP DI PROPRIETA' COMUNALE	Via Colosimelli	37.184,90	LOCAZIONE
59	ALLOGGIO ATERP DI PROPRIETA' COMUNALE	Piazza Bonini	124.444,60	CONCESSIONE/ COMODATO D'USO
60	CAMPI TENNIS CAPOLUOGO	Viale Rubettino	560.000,00	CONCESSIONE
61	OFFICINA CULTURA E DLR	Via A. Campanile	925.000,00	CONCESSIONE
62	PISCINA COMUNALE	Via J.M.E. De Balaguer	1.031.829,00	CONCESSIONE
63	BOCCIODROMO+TERRENO (porzione area adiacente al BOCCIODROMO)	loc. scaglioni		CONCESSIONE/ALIENAZIONE
12	TERRENO (porzione area adiacente al CENTRO DI AGGREGAZIONE GIOVANILE - EX MERCATO COPERTO)	foglio 13 part 506	10.632,30	ALIENAZIONE
46	TERRENO (porzione)	foglio 6 part 479	2.500,00	ALIENAZIONE
64	TERRENO	foglio 14 part 125	802,00	ALIENAZIONE
65	TERRENO	foglio 14 part 193	670,00	ALIENAZIONE
66	TERRENO	foglio 13 part 472	4.500,00	ALIENAZIONE
67	TERRENO	foglio 19 part 406	100,00	ALIENAZIONE
68	TERRENO (porzione)	foglio 13 part 241	2.600,00	ALIENAZIONE
69	TERRENO	foglio 13 part 418	820,00	ALIENAZIONE
70	TERRENO	foglio 26 part 167	1.430,00	ALIENAZIONE

## ALLEGATO "C"

### PIANO STRATEGICO PER L'OTTIMIZZAZIONE GESTIONALE E PER LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

#### **Prima fase - Ricognizione e valutazione.**

- 1.a. Ricognizione, verifica dello stato e della consistenza economica del patrimonio immobiliare dell'ente.
- 1.b. Definizione dei principali assetti riferibili al patrimonio immobiliare, anche mediante monitoraggio delle linee di caratterizzazione specifica.

#### **Seconda fase - Scelta del modello gestionale ottimale.**

- 2.a. Individuazione del modello organizzativo ottimale per la gestione razionalizzata e per la valorizzazione del patrimonio immobiliare.
- 2.b. Avvio del nuovo modello organizzativo gestionale.

#### **Terza fase - Valorizzazione effettiva del patrimonio immobiliare.**

- 3.a. Configurazione di un piano di sviluppo delle potenzialità del patrimonio immobiliare, mediante valorizzazione effettiva dello stesso.
- 3.b. Rimodulazione degli assetti relativi ai beni immobili riportati al piano strategico in chiave di valorizzazione, con temperamento rispetto alla valenza sociale del patrimonio stesso.

#### **Quarta fase - Verifiche.**

- 4.a. Realizzazione di verifiche sulle modulazioni gestionali e di valorizzazione del patrimonio immobiliare.
-