



CITTA' DI SOVERIA MANNELLI

Provincia di CATANZARO

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 4 del 20/05/2024

Oggetto: Approvazione piano di valorizzazione e dismissione degli immobili comunali non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente – Triennio 2024/2026 (Art. 58, comma 2, D.L. 25/06/2008, n. 112, convertito, con modificazioni dalla Legge 06/08/2008, n. 133).

L'anno duemilaventiquattro, addì venti del mese di Maggio alle ore 19:18 a seguire in sessione straordinaria Il Sindaco, previo invio a domicilio di invito scritto, nei modi e termini di cui all'art. 27, comma 1, del Regolamento del Consiglio Comunale, ha convocato il Consiglio Comunale nella solita sala del Municipio. Fatto l'appello nominale risultano presenti i Signori:

Componenti	Carica politica	Presente	Assente
CHIODO MICHELE	Sindaco	X	
PASCUZZI ANTONELLA	Consigliere	X	
ARCURI GUIDO	Consigliere	X	
CARDAMONE DANIELE	Consigliere	X	
PASCUZZI ANTONIO	Consigliere		X
COLOSIMO ANGELA RITA	Consigliere	X	
MAIDA ANTONIO	Consigliere	X	
FILICE MARCO	Consigliere	X	
LUCENTE MARIO	Consigliere	X	
SIRIANNI ANGELO FRANCESCO	Consigliere	X	
ANASTASIO LUIGI	Consigliere	X	
PAOLA GIOVANNI	Consigliere	X	
ARISTODEMO LUIGI	Consigliere	X	
Totale		n. 12	n. 1

Assiste alla adunanza il Segretario Comunale Dr. Ferdinando Pirri il quale provvede alla redazione del presente verbale.
Il Presidente Guido Arcuri, assume la presidenza e, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Il Consigliere Maida nel richiamare la deliberazione consiliare n. 18 del 17/08/2021, riguardante l'approvazione del piano di valorizzazione e dismissione degli immobili comunali per il triennio 2021/2023, fa presente che si è reso necessario procedere all'aggiornamento dello stesso per il triennio 2024/2026. Gli elaborati sono stati predisposti dal responsabile dell'area tecnica sulla base delle indicazioni di massima fornite dall'amministrazione. L'allegato A) contiene l'elenco dei beni immobili costituenti il patrimonio dell'Ente; l'allegato B) contiene l'elenco degli immobili suscettibili di valorizzazioni, alienazioni, concessioni locazione comodato; l'allegato C) contiene il piano strategico per l'ottimizzazione gestionale e per la valorizzazione del patrimonio immobiliare. Precisa che, sostanzialmente, non sono state apportate modifiche di rilievo al vigente piano, si è reso necessario soltanto apportare due integrazioni e corretti alcuni errori formali relativi a delle particelle. Da lettura dei beni che sono stati valorizzati, ovvero il campo di bocce ed il bocciodromo del Capoluogo per un importo di € 160.000,00 ed alcune particelle all'area dell'ex cooperativa Pablo Neruda sono circa 2000 mq per un importo di € 40.000,00. Esplicita i criteri adoperati per la valorizzazione dei beni comunali.

Il Consigliere Paola chiede se per le due scuole, quella della frazione San Tommaso e quella frazione Colla, il valore è stato mantenuto quello di prima oppure se è stato variato. Inoltre, chiede se, a suo tempo, per i terreni della zona della cooperativa Pablo Neruda, che vi erano state diverse richieste di acquisizione da parte dei proprietari degli immobili si sono concretizzate, in considerazione che, a sua memoria, la capacità di vendita di quell'area non riusciva a soddisfare le richieste che erano state presentate, in termini di metri quadri disponibili di terreno, per cui si rendeva necessario all'epoca fare la procedura di evidenza pubblica.

Il Consigliere Anastasio evidenzia che il piano portato in approvazione, per come rappresentato l'assessore Maida, in realtà è un restyling di quello approvato con la delibera C.C. n. 18 del 17/08/2021 attualizzato come triennio le variazioni.

Il Sindaco Rappresenta che al precedente piano non sono state apportate modifiche di rilievo, ma solo inserite due particelle e corretti alcuni errori formali. Procedo ad elencare dettagliatamente la consistenza del piano soffermandosi, in particolare, sulle aree standard, sulle aree dell'ex cooperativa Pablo Neruda, sull'immobile comunale ex carcere (era prevista l'alienazione e rimane ma ovviamente prima di andare a fare un tentativo di vendita dell'ex carcere bisogna aspettare l'esito del giudizio ma ancora non è stata depositata la sentenza), sulla Caserma dei Carabinieri, su alcune strade comunali, una di queste risulta chiuso l'accesso da parte dell'ANAS. Fa presente che, successivamente, devono essere effettuati frazionamenti ed accatastamenti sui beni. Riferisce che le modifiche apportate al piano hanno determinato un valore pari ad € 200.000,00. Fa presente che si sta valutando l'opportunità se ripubblicare il bando per le aree standard, a suo tempo, andati deserti, oppure se modificare e ridurre eventualmente la percentuale prevista ma bisogna considerare la situazione in essere del dissesto, indi eventualmente bisogna prima tentare la vendita a questi prezzi così com'è previsto dal regolamento attuale e poi eventualmente successivamente ridurre e abbassare le percentuali previste ma dopo un primo tentativo alla situazione attuale, considerato il dissesto.

Il Consigliere Anastasio fa presente di valutare la vendita delle aree standard, se necessaria per sanare il dissesto, in base a quanto previsto dal relativo Regolamento.

Il Sindaco fa presente che verrà effettuata la vendita delle aree standard, altresì per la vendita è stato individuato l'immobile comunale ex sede dell'Ufficio del Giudice di Pace.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Uditi gli interventi sopra riportati;

Premesso che l'art. 58, comma 2, del D. L. 25/06/2008, n. 112 convertito, con modificazioni, dalla Legge 06/08/2008, n. 133, demanda al Consiglio Comunale l'approvazione del Piano di valorizzazione e dismissione degli immobili comunali non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente;

Richiamata la precedente deliberazione consiliare n. 18 del 17/08/2021 concernente l'approvazione del predetto piano per il triennio 2021/2023;

Ritenuto doversi procedere all'aggiornamento del predetto piano per il triennio 2024/2026;

Visti al riguardo gli elaborati all'uopo predisposti dal Responsabile dell'Area Tecnica sulla base delle indicazioni di massima fornite dall'Amministrazione;

Rilevato, in particolare, che:

- l'allegato "A" contiene l'elenco degli immobili costituenti il patrimonio dell'Ente;
- l'allegato "B" contiene l'elenco degli immobili suscettibili di valorizzazioni (alienazioni, concessione, locazione, comodato);
- l'allegato "C" contiene il piano strategico per l'ottimizzazione gestionale e per la valorizzazione del patrimonio immobiliare;

Dato atto che gli stessi sono sostanzialmente confermativi di quelli precedenti, essendosi proceduto ad effettuare alcune rettifiche di errori materiali e modifiche marginali;

Visto l'art. 58, comma 2, del D.L. 25/06/2008, n. 112, convertito, con modificazioni, della Legge 06/08/2008, n. 133;

Visto l'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile, espresso dal responsabile dell'Area Finanziaria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Acquisito il parere favorevole del Revisore dei Conti, verbale n. 5 del 20/05/2024, acquisito al protocollo comunale, in pari data, al n. 3477;

Con voti espressi per alzata di mano, n. 8 favorevoli (maggioranza) e n. 4 astenuti: Sirianni Angelo, Anastasio Luigi, Paola Giovanni, Aristodemo Luigi (minoranza);

DELIBERA

1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo.

2) Di prendere atto della documentazione predisposta dal Responsabile dell'Area Tecnica, inerente il piano di valorizzazione e dismissione degli immobili comunali non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, per il triennio 2024/2026, consistente in:

- l'allegato "A" contiene l'elenco degli immobili costituenti il patrimonio dell'Ente;
- l'allegato "B" contiene l'elenco degli immobili suscettibili di valorizzazioni (alienazioni, concessione, locazione, comodato);
- l'allegato "C" contiene il piano strategico per l'ottimizzazione gestionale e per la valorizzazione del patrimonio immobiliare.

3) Di approvare, conseguentemente, l'elenco dei beni immobili dell'Ente, come

formulati negli allegati “A” e “B”, che fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

4) Di approvare, altresì, il piano strategico per l'ottimizzazione gestionale e per la valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Ente, come formulato nell'allegato “C”, che fa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

5) Di autorizzare il Responsabile dell'Area Tecnica di procedere agli adempimenti necessari per l'attuazione di quanto previsto nel Piano Strategico di cui all'Allegato “C”.

6) Di dare atto che la presente deliberazione costituirà parte integrante e sostanziale degli atti allegati alla nuova ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato esercizi finanziari 2021/2025 quale aggiornamento della documentazione originariamente prodotta.

7) Di dare atto, altresì, che, ai sensi del citato art. 58, comma 2, del D.L. 25/06/2008, n. 112, convertito, con modificazioni, della Legge 06/08/2008, n. 133, tale elenco, da pubblicare mediante le forme previste dalla norma, sortirà l'effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, producendo gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

8) Di dichiarare, con successiva votazione, espressa per alzata di mano, n. 8 favorevoli (maggioranza) e n. 4 astenuti: Sirianni Angelo, Anastasio Luigi, Paola Giovanni, Aristodemo Luigi (minoranza), la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
f.to **DOTT. GUIDO ARCURI**

Il Segretario
f.to **DOTT. FERDINANDO PIRRI**

PARERI E CONTROLLI

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000, sostituito dall'art. 147-bis, comma 1, della Legge n. 213/2012, si esprime parere favorevole in ordine alla **regolarità tecnica** del presente atto.

Soveria Mannelli, li 15/05/2024

Il Responsabile dell'Area
f.to **ING. ROMOLO OTTAVIO GRECO**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000, sostituito dall'art. 147-bis, comma 1, della Legge n. 213/2012, si esprime parere favorevole in ordine alla **regolarità contabile** del presente atto.

Soveria Mannelli, li 15/05/2024

Il Responsabile dell'Area
f.to **DOTT. FERDINANDO PIRRI**

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione
E' stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267/2000.

Il Segretario
f.to **DOTT. FERDINANDO PIRRI**

La Presente deliberazione è copia conforme all'originale.
Soveria Mannelli.....,

Il Segretario
DOTT. FERDINANDO PIRRI

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del Decreto legislativo n. 267/2000.

Il Segretario
f.to **DOTT. FERDINANDO PIRRI**